

Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego

Umowa Nr

o roboty budowlane

zawarta w dniu.....w pomiędzy:

Mariuszem Hejnowiczem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **DELTA Mariusz Hejnowicz** w Elblągu przy ul. Niskiej 6, kod pocztowy: 82-300 Elbląg, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP 5780007516, REGON 1700375344 zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

REGON, NIP,

reprezentowanym przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności. Zamówienie jest współfinansowane w ramach Umowy o dofinansowanie Nr RPWM.01.03.04-28-0041119-00 w ramach Osi Priorytetowej I – „Inteligentna Gospodarka Warmii i Mazur.” Działanie 1.3 – „Przedsiębiorczość (Wsparcie przedsiębiorczości) Poddziałanie 1.3.4 – „Tereny inwestycyjne” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (dalej jako „**Umowa**”).

§ 1**[Przedmiot umowy]**

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na uzbrojeniu terenu inwestycyjnego na potrzeby przedsiębiorstwa DELTA Mariusz Hejnowicz – Instalacje zewnętrzne wodociągowa i kanalizacyjne.
2. Szczegółowy zakres robót określa Zapytanie ofertowe, Opis przedmiotu zamówienia oraz Oferta Wykonawcy, stanowiące Załączniki 1 i 2 oraz 3 do Umowy.

§ 2**[Obowiązki Zamawiającego]**

1. Zamawiający jest w szczególności zobowiązany:
 - a) przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - b) dokonać odbioru wykonanych prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy,
 - c) zapewnić bieżący nadzór inwestorski obejmujący wszystkie branże przedmiotu umowy,
 - d) zapewnić środki finansowe na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający lub wyznaczeni przez niego Przedstawiciele mają, w każdym czasie, prawo wstępu na teren budowy oraz przeprowadzania kontroli realizacji Usługi.
3. Zamawiający będzie udzielał Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne wystąpienia w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania danego wystąpienia.

4. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach dotyczących inwestycji.

§ 3

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy jest w szczególności zobowiązany do:
 - a) przejęcia terenu budowy,
 - b) przestrzegania obowiązujących zasad wiedzy technicznej,
 - c) przestrzegania polskich norm budowlanych,
 - d) przestrzegania polskich norm bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - e) doprowadzenia do dokonania wszystkich wymaganych prawem odbiorów przez kierownika budowy,
 - f) przestrzegania poleceń kierownika budowy oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
 - g) odsunięcia od wykonywania pracy każdej osoby, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane według poniższych zasad:
 - a) Wykonawca ograniczy zużycie energii elektrycznej i surowców naturalnych poprzez mniejsze zużycie prądu, elektroniczny obieg informacji czy automatyczne przełączanie się urządzeń w tryb stand-by.
 - b) Podczas prac budowlanych Wykonawca ma obowiązek zapewnić zaplecze sanitarne dostosowane dla osób niepełnosprawnych, stosownie do potrzeb. Wszelkie oznakowania znajdujące się w obrębie działki będą czytelne zrozumiałe dla wszystkich osób przebywających na terenie podczas realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych Umową, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
4. Jeżeli wystąpią sytuacje wymagające zwiększenia nakładów finansowych, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót budowlanych innych niż wymienione w Umowie, mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofy budowlanej.
5. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie może:
 - a) wprowadzać robót zamiennych i dodatkowych,
 - b) wprowadzać zmian w technologii robót, w szczególności zmian materiałów,
 - c) podejmować decyzji wymagających zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w Umowie.
6. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę co najmniej osobę bezrobotną w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2021 r. poz. 1000 z późn. zm.) i/lub osobę niepełnosprawną w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 z późn. zm.) do realizacji zamówienia, w szczególności celem wykonania następujących czynności: prac ogólnobudowlanych, robót ziemnych, rozbiórkowych oraz innych fizycznych prac związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia rozumianych jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, również obejmujące posługiwanie się określonymi narzędziami lub urządzeniami. Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz składających ofertę osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście ww. czynności oraz wspólników spółek osobowych, którzy będą osobiście wykonywać te czynności na rzecz spółki. W okresie realizacji Przedmiotu Umowy osoby te

powinny być zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na okres nie krótszy niż czas niezbędny do wykonania danych czynności.

7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu zakres czynności oraz oświadczenie o zawarciu umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z Pracownikami uczestniczącymi w realizacji zamówienia lub inne dokumenty potwierdzające odprowadzanie składek do ZUS lub podatków do Urzędu Skarbowego (US) w zakresie zatrudnionych pracowników. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zakresu czynności i kopii umów, zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z Pracownikami uczestniczącymi w realizacji zamówienia lub innych dokumentów potwierdzających odprowadzanie składek do ZUS i podatków do US będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

[Podwykonawcy]

1. Wykonawca ma prawo, za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, zawrzeć umowę z podwykonawcami o wykonanie określonej części Przedmiotu Umowy. W tym celu Wykonawca składa wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcami, który Zamawiający jest zobowiązany rozpatrzyć w terminie 14 dni roboczych.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
8. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych prac, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że sumy należne podwykonawcy za wykonane prace zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę. Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne podwykonawcy zostały zapłacone to Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy należną kwotę. Zapłata na rzecz podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
9. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla podwykonawcy według zasady solidarnej odpowiedzialności wynikającej z art. 647¹ § 5 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 poz. 1740 z późn. zm.), będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
10. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego w ust. 8.

§ 5

[Odpowiedzialność Stron]

1. Strony Umowy odpowiadają w stosunku do siebie z tytułu własnego zawinienia, jak również za swoich przedstawicieli oraz osoby, którymi się posługują przy wykonywaniu obowiązków umownych.
2. Odpowiedzialność za maszyny, narzędzia, urządzenia itp. należące do Wykonawcy ponosi Wykonawca.
3. Od dnia przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Od dnia przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za powierzony mu materiał. W przypadku uszkodzenia materiału Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu.

§ 6

[Termin realizacji robót]

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy następuje z dniem podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: z dniem zakończenia i rozliczenia robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.
Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: do **15 lipca 2022 r.**

§ 7

[Odbiór]

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie w terminie 3 dni od zakończenia poszczególnych etapów robót określonych harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy o ich gotowości do odbiorów częściowych.
2. Zawiadomienie o całkowitym zakończeniu robót przewidzianych niniejszą umową powinno nastąpić po uporządkowaniu terenu budowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający przystąpi do następujących odbiorów:
 - a) odbiorów częściowych zakończonych etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy w terminie do 5 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia Wykonawcy o ich wykonaniu i gotowości do odbioru;
 - b) odbioru końcowego, który nastąpi w terminie do 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i gotowości do jego odbioru.
4. Przystąpienie do odbioru zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy i inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z odpowiednimi postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Zamawiający w następstwie przystąpienia do odbioru końcowego lub częściowego może:
 - a) dokonać odbioru;
 - b) odmówić dokonania odbioru.
7. W przypadku odmowy odbioru robót przez Zamawiającego z powodu stwierdzenia jakichkolwiek wad lub wykonania Przedmiotu Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową, w protokole zostanie określony termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do podpisania protokołu odbioru i do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w zależności od rodzaju wad i stopnia ich istotności.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w Umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 8

[Wynagrodzenie]

1. Z tytułu realizacji robót na podstawie niniejszej umowy Wykonawca otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie w łącznej wysokości **zł netto** powiększone o należny podatek.
2. Dopuszcza się częściowe faktury za wykonanie poszczególnych etapów, wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej będzie płatne na podstawie odbiorów częściowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej lub końcowej jest zatwierdzenie płatności przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz protokół odbioru częściowego lub końcowego robót.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy i nie podlega waloryzacji.
6. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia oraz uwierzytelnione kopie faktur/rachunków podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo

wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.

7. Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszystkie okoliczności wpływające na wynagrodzenie. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
9. Wynagrodzenie będzie każdorazowo płatne przelewem w ciągu 30 dni od prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającego faktury VAT wraz z załącznikami o których mowa w ust. 4 oraz ust. 6 powyżej na rachunek bankowy znajdujący się na fakturze oraz potwierdzeniu przez inspektora nadzoru ilości, wartości i prawidłowości wykonanych prac.
3. Zamawiający przewiduje możliwość doręczenia faktur drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: faktura@delta.elblag.pl.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru rachunku umieszczonego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy podatku VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową. W przypadku braku takiego rachunku i opóźnienia w zapłacie Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności z tytułu opóźnienia.
5. Za datę zapłaty Strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wyda swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy.

§ 9

[Zabezpieczenie]

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione w następujących formach: w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 299 z późn. zm.).
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy lub wykonał go z nienależytą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji.
7. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Zwrot zabezpieczenia:
 - a) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
10. Kwota, o której mowa w ust. 9 literze b powyżej jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.

§ 10

[Kary Umowne]

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
 - 1) 20 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) za każdy przypadek niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności określonych w § 3 Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 3) za każdy przypadek niewypełnienia obowiązków w okresie gwarancji i rękojmi, z winy Wykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy, któremu nie dokonano zapłaty lub dokonano nieterminowej zapłaty;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200 zł - za każdą umowę nieprzedłożoną Zamawiającemu;
 - 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu; łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 100% wartości wynagrodzenia brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 11

[Gwarancja jakości]

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty objęte niniejszą umową na okres 36 miesięcy od daty odpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca w okresie gwarancji jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich, ujawnionych w okresie gwarancyjnym wad w robotach budowlanych, w terminie 14 dni

od daty pisemnego wezwania przez Zamawiającego do ich usunięcia, lub w innym terminie koniecznym do usunięcia wady uzgodnionym przez Strony na piśmie.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 2 Zamawiający ma prawo dokonać usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§ 12

[Cesja]

Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy osobie trzeciej bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w ciągu 7 dni,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 4) gdy Wykonawca podjął niezatwierdzone przez Zamawiającego decyzje wymagające zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w Umowie,
 - 5) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z Umową i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 6) nienależytego usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad Przedmiotu Umowy uniemożliwiającego dokonanie odbiorów częściowych i/lub odbioru końcowego;
 - 7) nienależytego usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 8) Wykonawca nie dopełnił wymogu zatrudniania Pracowników, o których mowa w § 3 ust. 6 Umowy, uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy;- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy z ważnych przyczyn w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 14

[Przesłanki zmiany umowy]

1. Inicjatorem zmiany może być zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca. Warunkiem dokonania n/w zmiany umowy jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany (przyczynę), opis wpływu zmiany na wykonanie zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy w przypadku:
 - 1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą i Zapytaniem ofertowym, przez siłę wyższą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan

- wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli Wykonawca udowodni ponad wszelką wątpliwość, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 3) zmiany danin publicznoprawnych, w tym obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana ta będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę,
 - 4) zmian wynikających z przepisów prawa,
 - 5) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, co może skutkować zmianą terminu realizacji robót,
 - 6) gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 7) zmiany sposobu i terminu i częstotliwości dokonywanych płatności, jeżeli Wykonawca uzasadni celowość takiej zmiany i zmiana ta zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego;
 - 8) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, bez konieczności uzasadnienia.
3. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:
- 1) zaistnienia nieprzewidzianych utrudnień, związanych z realizacją inwestycji oraz w przypadku nieprzewidzianych, dodatkowych robót budowlanych,
 - 2) w przypadku sporządzenia protokołu konieczności na wykonanie robót koniecznych lub dodatkowych, wykonanie których stało się niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - 3) konieczności wykonania robót zamiennych, niezbędnych dla prawidłowego i z godnego z prawem budowlanym wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 4) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 5) wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej lub przekazania nowej dokumentacji Wykonawcy już po zawarciu umowy,
 - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 7) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 8) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

- 9) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych przez Zamawiającego, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacja projektową.
4. Przesunięcie terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić o sumę ilości dni dla każdej z przyczyn, o których mowa w ust.2-3
5. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.

§ 15

[Zawieszenie umowy]

1. Z ważnych dla Zamawiającego powodów, a w szczególności przed rozpoczęciem nadzorowania robót budowlanych, jak również po rozpoczęciu nadzorowania robót budowlanych i ich wstrzymaniu, Zamawiający może zawiesić Umowę, wysyłając do Wykonawcy pisemną notę z podaniem:
 - 1) przyczyny zawieszenia z dokładnym opisem sytuacji Zamawiającego,
 - 2) daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia),
 - 3) przewidywanego czasu trwania zawieszenia.
2. Wykonawca ma obowiązek - w przypadku otrzymania powyższej pisemnej noty Zamawiającego - niezwłocznie zawiesić wykonywanie Przedmiotu Umowy na taki okres czasu, jaki Zamawiający w pisemnej nodzie uznał za konieczny i przez czas zawieszenia odpowiednio zabezpieczyć realizację Przedmiotu Umowy w takim zakresie i w taki sposób, jaki będzie niezbędny do dalszej realizacji Umowy.
3. Po zawieszeniu umowy, Zamawiający po odpowiedniej konsultacji z Wykonawcą przedstawi propozycję przedłużenia terminu/terminów realizacji Umowy, do jakiego Wykonawca może mieć prawo.
4. Przedłużenie terminu/terminów realizacji Umowy nastąpi w drodze aneksu do Umowy.
5. W przypadku zawieszenia Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują wyłącznie płatności za dokonane i odebrane już prace. Wykonawcy za okres zawieszenia Umowy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o ustaniu przyczyn zawieszenia.
7. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się roszczeń związanych z zawieszeniem Umowy.

§ 16

[Dane kontaktowe]

1. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy strony ustalają następujące dane kontaktowe:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:
2. Faktury i wszelkie pisma doręczone będą przez strony na następujący adres:
 - 1) Zamawiający DELTA ul. Niska 6 82-300 Elbląg lub e:mail: faktura@delta.elblag.pl
 - 2) Wykonawca
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianie danych wskazanych w ust. 1.
4. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia w formie pisemnej lub elektronicznej stronie do której jest adresowane.
5. Zmiana wskazana w ust. 3 nie wymaga formy aneksu.
6. Niedopełnienie obowiązku o zmianie adresu powoduje, iż pismo lub faktura wysłane na adres wskazany w ust. 2 uznaje się za doręczone.

§ 17

[Postanowienia końcowe]

1. Istotne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy obowiązującego prawa w tym: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
3. Niewykonalność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów Umowy.
4. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Integralną częścią umowy jest Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe;
2. Opis przedmiotu zamówienia;
3. Oferta Wykonawcy;
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....